

PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA BOŽIĆ
Osijek, Sjenjak 50
Mob: 0912250642
e-mail: marijana.bozic50@gmail.com
U Osijeku, 22.09.2025.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predlagatelj: FINA RC OSIJEK
Dužnik: LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930
Poslovni broj: St-435/2025

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-4359/2025-3 od 21. kolovoza 2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930, te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu sa dužnošću ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka te o tome dostaviti izvješće sudu najkasnije 8 dana prije održavanja ročišta.

Poduzete radnje

Po primitku rješenja suda, dopisom od 21.08.2025. godine, zatražila sam od zakonskog zastupnika dužnika Nemanje Avdić dostavu podataka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika. Isto sam zatražila i putem e-mail-a. Međutim, nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, a dostavljeno pismo se vratilo s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Stupila sam u kontakt s Nikolom Cvetkovićem koji je naveo da je zakonski zastupnik svojim postupcima doveo tvrtku u poteškoće, te da se poduzimaju koraci za smjenu istog i imenovanje novog zakonskog zastupnika, kao i na saniranju poslovanje, te izlasku iz blokade žiro računa. Nadalje je naveo da treba urediti i uskladiti knjigovodstveno stanje, te dogovaraju vođenje knjigovodstva s novim knjigovođom.

Kako bih utvrdila imovinu dužnika, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,

- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam javno dostupne podatke sudskog registra i FINE.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 07.06.2019. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 26.544,56€
Osnivač društva je Lazar Vićentijević iz Zagreba, a osoba ovlaštena za zastupanje društva je Nemanja Avrić iz Markušice.
Glavna djelatnost je građenje stambenih i nestambenih zgrada.
Dužnik ima 9 zaposlenih radnika.

Financijsko i gospodarsko stanje dužnika

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 25.08.2025. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 130 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 6.709,89 €.

Prema zadnje objavljenim financijskim izvještajima, podaci su sljedeći:

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.												
Osnovni podaci o poslovnom subjektu												
OIB/Matični broj:			22356279930 / 05129290									
Tvrtka:			LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.									
Adresa:			Ivana Gundulića 7, 32100 VINKOVCI									
Datum predaje:			29.04.2025.									
												iznosi u EUR
Bilanca za poduzetnike												
Na dan: 31.12.2024.												
Naziv pozicije			Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina							
AKTIVA												
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				-	-							
B) DUGOTRAJNA IMOVINA				651,67	-							
I. NEMATERIJALNA IMOVINA				-	-							
II. MATERIJALNA IMOVINA				651,67	-							

Iz bilance za 2024 godinu je vidljivo da se imovina dužnika sastoji od kratkotrajne imovine i to kratkoročnih potraživanja u iznosu od 117.491,31€, a sastoje se od:

- potraživanja za isporučenu robu i usluge u iznosu od 98.470,46€
- potraživanja od zaposlenika i članova uprave u iznosu od 15.427,78€
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 2.541,21€
- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 1.051,86€ te
- dani zajmovi u iznosu od 22.635,00€.

Porezna uprava Vinkovci u dopisu Klasa: 423-01/25-01/17, Urbroj: 513-07-16-2-25-3 od 11.09.2025. navodi da dužnik ima neizmirenog duga u iznosu od 13.754,94€, ali kako to nije konačni dug jer dužnik nije predavao PDV i JOPPD obrasce od 04/2025., te da je ovlaštena

osoba u ePoreznoj Nemanja Avrić. Nadalje navodi da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije pokretanja ovog postupka.

Prema potvrdi HZMO klasa: 034-04/25-3/16, urbroj: 341-12-11/1-25-452 od 25.08.2025. dužnik ima zaposlenih 9 radnika.

3. Postojanje stečajnih razloga

Iz potvrde FINE od 25.08.2025. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 130 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 6.709,89 €, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Prema podacima iz objavljene bilance za 2024. godinu dužnik nije prezadužen, ali bez podataka o poslovanju za 2025. godinu nije moguće utvrditi zaduženost dužnika.

4. Zaključak i prijedlog

Iako je kod dužnika nedvojbeno utvrđeno postojanje stečajnog razloga -nesposobnosti za plaćanje i vrijednost imovine koja je dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika, smatram da dužnik ima mogućnosti za otklanjanje utvrđenog stečajnog razloga, budući ima potraživanja od kupaca i izglednu naplatu tražbina, kao i da je uplaćeno na žiro račun dana 22.09.2025. iznos od 3.000,00€, te je time za isti iznos i smanjena blokada računa, predlažem stečajnom sucu odgodu donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dužnika na rok od 30 dana.

Privremena stečajna upraviteljica
Marijana Božić